

Szczecin, dnia 13.10.2011r.

(miejsowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB/I/AK/6741/7/11

UNP: 46403/WUiAB/-VIII/11

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1645 / 11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010 Nr 243poz.1623), art. 92 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 13.09.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1 w Szczecinie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku wielorodzinnego przy ul. Dąbskiej 90 w Szczecinie (nr ewid. gruntów: dz. nr 19/5 obręb 4152)

- kategoria obiektu – nie dotyczy
- autor opracowania –mgr inż. Irena Ciesielska posiadająca uprawnienia budowlane nr 198/Sz/76 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa ZAP/BO/0633/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

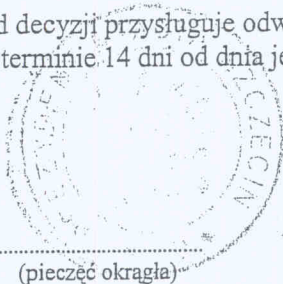
- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami);
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²~~
- 5) ~~inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

- 7) Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- działki nr 19/5, 36 obręb 4152;

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz projekt przeprowadzenia robót rozbiórkowych, wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta
[Signature]
mgr inż. Doroła Dobrowolska
Kierownik Referatu "Prawobrzeże"
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Kowalski, ul. Sosnowa 6a, 71-468 Szczecin – pełnomocnik Inwestora
2. KANN S.C. Krzysztof Chełkowski, Joanna Weczer-Laskowska, ul. Owocowa 4b/2, 70-213 Szczecin
3. PINB – w gmachu
4. BPPM – w gmachu
5. A/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

-art. ust. pkt. 3 lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis (imię i nazwisko) *[Signature]*

mgr inż. Doroła Dobrowolska
Kierownik Referatu "Prawobrzeże"
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej